

Referat for generalforsamling Havebyen Mozart 28. 11. 2017

Vores konstituerede formand byder velkommen

Nana vælges til dirigent.

Til stemmeudvalg vælges Mogens nr 30, Annan nr. 74 og Jane nr. 26.

Liller er referent.

Nana Tager ordet

Generalforsamlingen er startet kl 19 denne gang, i håb om at blive hurtigt færdige. Vi opfordres til at slutte kl 22.

Referatet fra sidste generalforsamling godkendes.

Bestyrelsens beretning

Kasper tager ordet. Jakob er flyttet, og således ophørt med at være formand. Kasper er nu fungerende formand.

Vi har fået to nye beboere i nr 18, Ann og Ejvind, og efter nytår flytter Nina ind i nr 7. Velkommen til dem.

Vi har haft en roligt halvår, så bestyrelsen har haft tid til at kigge på forretningsgang og arbejdsmetoder i bestyrelsesarbejdet.

Der har været god gang i klubhuset med både fællesarrangementer og arrangementer, fællesspisning og arbejdsdage. Vi har god kontakt med hinanden, via sms, hjemmesiden og facebook, men vi mangler en fast ansvarlig administrator.

Karsten har ikke fået indkaldelse til generalforsamlingen, hvilket er en fejl. Bestyrelsen undskylder og fejlen er rettet. Hvis du ikke er med på vores sms-kæde, så henvend dig til Maj nr 79, tlf: 51 92 39 71.

Frederiksholmnet. Der er berammet retsmøde, og Jakob følger sagen til dørs.

Bestyrelsens beretning godkendes enstemmigt.

Orientering om og godkendelse af regnskab.

Jakob er her i egenskab af sin rolle som administrator og gennemgår regnskabet.

Anvendeligheden af systemet diskuteres. Vi lader de interne revisorer tale med bestyrelsen om hvorvidt der er måder at gøre systemet lettere håndterligt.

Regnskabet godkendes med 29 stemmer for, ingen imod og ingen blanke.

Budget for det igangværende år.

Der er ikke ændret meget i forhold til sidste år, på nær en lille stigning på havelejen til kommunen.

Der bliver spurgt til uforudsete ting, men Jakob understreger, at vi kun budgetterer med de udgifter som vi ved, der kommer. Haveforeningen har 80 års fødselsdag næste år, så der kommer måske en udgift. Vi tager den op til næste generalforsamling.

Budgettet godkendes med 29 for.

Indkomne forslag.

1 Salg af klubhusets TV

Bo foreslår at vi sælger klubhusets tv, da abonnementet er sagt op. Gerne auktion her i aften ved evt. Bestyrelsen foreslår at vi stemmer nej til forslaget. Der er nogle fodboldulve, der ønsker at få noget op at stå, og i øvrigt er TV-et blevet brugt ved flere lejligheder. Vi foreslår at vi genopretter abonnementet. Man kan se de samme ting på henholdsvis TV og projektor. Bestyrelsen vil bestille nyt abb. Bo trækker sit forslag og understreger at forslaget sådan set grundede i en frustration over at systemet ikke virkede.

2 Vedtægtsændring

15.2 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest den første i den måned generalforsamlingen afholdes.

Ændres til:

15.2 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage inden generalforsamlingen afholdes.

Forslaget bliver enstemmigt vedtaget.

Valg til bestyrelse

Der er bestyrelsesmøde en gang om måneden samt 2 generalforsamlinger om året, desuden har vi kommunikation med de forskellige udvalg. Enkeltpersoner henvender sig også. Bestyrelsens vigtigste opgave er at være ambasadører for medlemmerne. Man holder sig orienteret om bestyrelsens arbejde ved at læse referaterne på hjemmesiden eller ved korte meddelelser via sms. Der har jo været rokeringer i bestyrelsen.

Valg af formand.

Bestyrelsen foreslår Kasper som formand, og Kasper bliver enstemmigt valgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ordføreren spørger om de siddende bestyrelsesmedlemmer vil fortsætte som bestyrelsesmedlemmer. Ulla vil gerne stille sin plads fri til nyt blod i bestyrelsen, men vil i øvrigt gerne fortsætte. Jesper vil gerne fortsætte. Maj vil gerne fortsætte.

Alle bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt og Mads i nr. 75 blev valgt som suppleant.

Udvalg

Dobbeltkloakering.

Vi har ført en retssag mod kommunen, hvor vi påstår at planen for dobbeltkloakering er ulovlig, da den er ude af proportioner. På hjemmesiden kan man få uddybet sagens forløb. Det kommer ikke som en overraskelse at vi tabte. Advokaten anbefalede, at vi anker, at vi skal betale omkostningerne til retsagen.

Siden dommen har kloakgruppen sendt sagen til ankestyrelsen, som siger at de ikke kan tage sagen op. Der måske mulighed for at klage til EU.

En gruppe studerende laver et projekt om alternative løsninger på afvanding af området. Næste møde den 14. dec i klubhuset.

Der er samlet en pressegruppe og en gruppe, der skal undersøge klage til EU-ret samt en LAR-gruppe. Bestyrelsen orienteres løbende.

Købsgruppen

Martin fortæller at de har forholdt sig afventende pga. Sagen om dobbeltkloakering, men at de nu vil gå videre med undersøgelserne. Det handler om at finde ud af, om der er mulighed og interesse for at indgå købsforhandlinger med kommunen. Gruppen består af Marianne, Ulla, Martin, Jo og Erling, og gruppen er ikke lukket.

Gruppen vil holde beboermøder for at vi kan træffe de rigtige beslutninger og håber at nå det inden næste generalforsamling. Det er vigtigt at vi får talt alle problemstillingerne igennem. Vi skal selvfølgelig være trygge uanset hvilken løsning vi vælger, og vi skal ikke sidde dyrere i det. Gruppen har indtil videre ikke brugt penge siden sidste generalforsamling.

Femårsgennemgang af klubhus

Femårsgruppen, som består af Kasper, Martin og Peter har afholdt møde med repræsentanten for entreprenøren, NHH i går. Det handler om terrassedørene, der binder, ventilationsanlægget og kloakering.

Vi afventer udspil fra NHH.

Boldbanegruppe

Peter, Jesper, Jesper og Emil har holdt møder og søgt rådgivning, de vil holde nogle beboermøder.

Skur-gruppe

Anne, Kasper og Kim. Til foråret går projektet videre.

Hjemmeside

Hans vil gerne have flere med i en gruppe. Kasper, Jesper og Christian melder sig.

Festudvalg

Lisbeth, Christer, Nana, Maj, Inger og Annan har meldt sig. Gruppen er åben.

Evt.

Vi diskuterede havebyens eventuelle engagement i lokaludvalget

Der blev foreslået beplantning af frugttræer på fællesområder.

Jesper fremfører at meget af det, vi har talt om her er beskrevet i vores referater fra bestyrelsesmøder, som kan findes på vores hjemmeside.

Referent Liller

Referatet er underskrevet i henhold til vedtægterne § 17, stk. 3

Dirigent Nana Scheibel

Referent Liller Møller